

# Where Is My Premises?

(Donde esta mi local?)

**Simplify your search, discover your premises!**

(Simplifica tu búsqueda, descubre tu local!)

## Modelo de Negocio

Plataforma de Inteligencia Inmobiliaria

## Descripción

Una plataforma que ofrece análisis de tendencias y precios del mercado inmobiliario, análisis de geolocalización de inmuebles comerciales, basado en datos recolectados de diferentes sitios web de bienes raíces mediante scraping. El objetivo es ayudar a nuevos empresarios, compradores e inversionistas a tomar decisiones más informadas en la adquisición o localización de bienes raíces para empresas y negocios.

## Elementos Clave

### 1. Scraping de Datos:

- Recolectar información como precios de venta, alquiler, ubicación, características del inmueble (tamaño, número de habitaciones, etc.), y compararlos en diferentes localidades y en diferentes ciudades.

### 2. Análisis Predictivo:

- Utilizar herramientas de análisis de datos y Machine Learning para predecir fluctuaciones en los precios y ofrecer recomendaciones sobre el mejor sitio y momento para comprar o vender.

### 3. Comparación de Inmuebles:

- Los usuarios pueden comparar la ubicación de los inmuebles en diferentes sitios, ahorrando tiempo y obteniendo una vista clara del lugar ideal para comenzar el negocio y todo en tiempo real.

### 4. Informe Personalizado:

- Crear reportes personalizados para compradores o vendedores sobre las ubicaciones de las propiedades en el mercado similares en la zona que les interesa.

### 5. Monetización:

- Freemium: Acceso gratuito a funciones básicas como búsquedas y comparaciones sencillas, con opciones premium que incluyen análisis detallados, alertas personalizadas y recomendaciones de inversión.

- Publicidad dirigida: Nuevos emprendimientos, empresas nacientes o negocios interesados en localizar sus negocios estratégicamente en las diferentes ciudades.

## Propuesta de Valor

- Ahorro de tiempo para usuarios que buscan propiedades.
- Información clara y precisa sobre el mercado.

- Acceso a datos consolidados y análisis de tendencias que no están fácilmente disponibles en una sola plataforma.

### **Mercado Objetivo**

- Inversionistas en finca raíz.
- Nuevos emprendimientos.
- Empresas nacientes
- Personas buscando locales comerciales.