

ChatGPT WhatsApp Reportar avances en una Hack p4s.co Desvelando las tendencias del

premium.rvimmobiliaria.com/desvelando-las-tendencias-del-mercado-inmobiliario-de-inmuebles-comerciales-en-bogota-una-mirada-hacia-el-2024/

RV INMOBILIARIA
Espacios | Conexión | Experiencia

Home RV Premium Estudios de Mercado Nuestros Directivos Blog Contacto

importancia de los entornos de trabajo colaborativos y tecnológicamente avanzados.

Etiquetas
Luxury Real Real Estate

Mercado de Oficinas
Composición de mercado

El mercado corporativo de oficinas cuenta con un tamaño de mercado de 2,7 millones de m2. Esto representado para edificios tipo A y B. Las principales subsementadas que tienen el inventario de oficinas son Chía, Solitre, Calle 20, Santa Bárbara y El Dorado. Estos sectores se caracterizan por tener alta densidad de edificios corporativos y centros empresariales.

Tamaño del mercado m2
Inventario rentable de oficinas (A + B)

Año	Inventario rentable de oficinas (A + B) (m2)
2010	1,380,000
2015	2,350,000
2023	2,750,000

Participación de mercado por sectores corporativos
Inventario m2 y %

Sector	Inventario m2	%
Chía	412,500	15%
Solitre	412,500	15%
Santa Bárbara	397,500	14%
El Dorado	397,500	14%
Calle 100	275,000	10%
Andino / Nogue	220,000	8%
Avenida Chile	192,500	7%
Centro Internacional	137,500	5%

Fuente: AI - Análisis RV Comercial

• **Locales Comerciales en Evolución:** Otro tema crucial fue el estado de los locales comerciales en Bogotá. Con la evolución de los patrones de consumo y la creciente importancia del comercio electrónico, se debatió cómo los **locales comerciales deben adaptarse y ofrecer experiencias únicas para atraer a los consumidores.** Los asistentes compartieron ejemplos de éxito de la transformación de espacios comerciales tradicionales en centros de experiencia que van más allá de las compras y se convierten en destinos para la comunidad.

Mercado de Retail
Compartimiento de la vacancia

Buscar

944 a. m. 13/10/2024

ChatGPT WhatsApp Reportar avances en una Hack p4s.co Desvelando las tendencias del

premium.rvimmobiliaria.com/desvelando-las-tendencias-del-mercado-inmobiliario-de-inmuebles-comerciales-en-bogota-una-mirada-hacia-el-2024/

RV INMOBILIARIA
Espacios | Conexión | Experiencia

Home RV Premium Estudios de Mercado Nuestros Directivos Blog Contacto

de experiencias que van más allá de las compras y se convierten en destinos para la comunidad.

Mercado de Retail
Compartimiento de la vacancia

En referencia a los Centros Comerciales en Bogotá, han logrado presentar una recuperación a partir del segundo semestre del 2022. Llegando a indicadores similares a los representados en el 2019.

Esta recuperación se da por diversos factores:

- ✓ Adaptación de los centros comerciales a las nuevas experiencias que desean tener los clientes. (**Tenant Mix y estrategia de Mercadeo**)
- ✓ Recuperación en la actividad económica y **reactivación del comercio.**

Fuente: CVI (Centro de Vacancia)

Compartimiento de la vacancia

Año	Compartimiento de la vacancia (%)
2019	10.0%
2020	12.0%
2021	13.0%
2022	20.0%
2023	15.0%

El ritmo de absorción tendencia a tener un mejor indicador de vacancia lo reflejado en los niveles de pre-pandemia.

Retos y Perspectivas del Mercado:

Los retos que enfrenta el mercado inmobiliario de inmuebles comerciales en Bogotá también se analizaron de cerca. La falta de terrenos disponibles y la presión sobre la infraestructura existente fueron temas recurrentes. Se discutieron estrategias de desarrollo sostenible y cómo la inversión en tecnología y energías renovables puede ayudar a abordar estos desafíos.

Buscar

944 a. m. 13/10/2024