

**Localizador** es una App innovadora que permite a los emprendedores y negocios encontrar el mejor local comercial en arriendo en Bogotá. A través de un análisis exhaustivo de mercado, estudio financiero y herramientas de **data analytics**, Localizador ofrece análisis profundos para determinar si una ubicación es adecuada para el crecimiento de tu negocio.

### **Competencia de Portales y Locales:**

#### **1. Portales Inmobiliarios:**

- **Properati:** Portal especializado en la búsqueda de propiedades para arriendo o venta. Aunque facilita la búsqueda de locales comerciales, no ofrece un análisis detallado basado en datos del mercado o estudios financieros.
- **Fincaraíz:** Uno de los portales más conocidos en Colombia, con una amplia oferta de locales comerciales. Sin embargo, su enfoque está más en la cantidad de anuncios que en la calidad del análisis de datos.
- **Metrocuadrado:** Popular en el mercado inmobiliario, pero enfocado principalmente en la oferta de propiedades, sin incluir evaluaciones de mercado o análisis de viabilidad financiera de las ubicaciones.

Adicionalmente identificamos sectores económicos NAICS para categorizar el tipo de búsqueda que requiere el cliente.