

HomIABot



EQUIPO: ALEJANDRO JIMENEZ

ALEJANDRO ASTAIZA

JOHAN GUERRERO

JULY CALVACHE

JULIAN GIL

POPAYAN - CAUCA

SEPTIEMBRE 2024

Descripción de proyecto:

Identificación de tendencias en los costos de alquiler inmobiliario para LARES

LARES, una empresa líder en el sector inmobiliario, enfrenta el desafío de identificar y predecir las tendencias en los costos de alquiler de viviendas en varias ciudades. Con la información dispersa en múltiples plataformas de clasificados inmobiliarios como "Finca Raíz", "Amorel", "Cien Cuadras" entre otras, es difícil obtener una visión clara y unificada de estas tendencias.

Se busca mejorar la toma de decisiones estratégicas y ofrecer asesoramiento preciso a sus clientes.

Niveles de dificultad:

Avanzado: Predicción de Tendencias y Recomendaciones Estratégicas

- **Objetivo:** Desarrollar una herramienta avanzada que utilice inteligencia artificial para predecir tendencias futuras en los costos de alquiler y proporcionar recomendaciones estratégicas.
- **Requisitos:**
 - Recolectar y consolidar datos de múltiples plataformas, asegurando su calidad y coherencia.
 - Implementar algoritmos de inteligencia artificial y machine learning para predecir tendencias futuras en los costos de alquiler.
 - Proveer recomendaciones estratégicas basadas en los análisis predictivos, orientadas a optimizar la oferta de servicios y asesoramiento.
 - Crear un dashboard interactivo y avanzado que permita a los usuarios explorar datos, visualizar análisis predictivos y recibir recomendaciones en tiempo real.

- Garantizar la seguridad y privacidad de los datos recolectados y procesados.

Proyecto: Identificación de Tendencias en los Costos de Alquiler Inmobiliario para LARES

1. Descripción del Proyecto

LARES, una empresa destacada en el sector inmobiliario, enfrenta el reto de comprender y predecir las fluctuaciones en los costos de alquiler de viviendas en diferentes ciudades. Con datos fragmentados provenientes de diversas plataformas de clasificados inmobiliarios, como "Finca Raíz", "Amorel" y "Cien Cuadras", es complicado tener una visión clara y precisa de las tendencias del mercado. Para abordar esta situación, el proyecto se centrará en desarrollar una herramienta avanzada impulsada por inteligencia artificial, que permita a LARES consolidar esta información dispersa y generar predicciones estratégicas que mejoren la toma de decisiones.

2. Problemática

La dispersión de datos en múltiples plataformas inmobiliarias dificulta el análisis y la predicción precisa de tendencias de alquiler en las distintas ciudades. LARES necesita una solución eficiente para consolidar estos datos, garantizar su coherencia y procesarlos de manera óptima. El análisis manual y los métodos convencionales ya no son suficientes para manejar grandes volúmenes de datos ni para prever con exactitud los cambios en el mercado. Además, LARES requiere ofrecer recomendaciones personalizadas a sus clientes para maximizar sus oportunidades y optimizar la oferta de servicios.

3. Objetivos del Proyecto

- **Desarrollar una herramienta avanzada de IA:** Crear un sistema que utilice inteligencia artificial y machine learning para predecir tendencias futuras en los costos de alquiler de viviendas.
- **Consolidación de datos dispersos:** Integrar información proveniente de plataformas como "Finca Raíz", "Amorel" y "Cien

Cuadras" en una única base de datos confiable, asegurando su calidad y coherencia.

- **Análisis predictivo:** Implementar algoritmos capaces de identificar patrones ocultos en los datos para predecir variaciones de los costos de alquiler a corto, mediano y largo plazo.
- **Provisión de recomendaciones estratégicas:** Basar las decisiones estratégicas en los análisis predictivos, permitiendo a LARES optimizar sus servicios y ofrecer asesoramiento más preciso a sus clientes.
- **Dashboard interactivo:** Crear una plataforma visual e interactiva que permita a los usuarios explorar datos, visualizar las tendencias predichas y recibir recomendaciones en tiempo real.
- **Seguridad de datos:** Asegurar que todos los datos recolectados y procesados cumplan con los estándares de seguridad y privacidad para proteger la información sensible.

En conclusión, este proyecto permitirá a LARES posicionarse como líder en la identificación de tendencias inmobiliarias, mejorando su capacidad para adaptarse a las fluctuaciones del mercado y ofreciendo un valor diferenciador en la toma de decisiones estratégicas.

