



TU HOGAR AL INSTANTE

EASY HOME

TU HOGAR AL INSTANTE



TIC



RETO 1: Nivel Basico

AZ | PROYECTOS
EDUCATIVOS

UTP
Universidad Tecnológica
de Pereira

Reto Innovador

El mercado inmobiliario, presenta un reto significativo para la empresa **LARES** al intentar **predecir con precisión las tendencias de alquiler en diferentes ciudades**. La fragmentación de información en múltiples plataformas como Finca Raíz, Amorel y Cien Cuadras, cada una con sistemas de actualización y manejo de datos distintos, dificulta la centralización y el análisis eficiente.



TIC



Equipo interdisciplinario



TIC



Oscar Burbano

Programador
inteligencia artificial



Felipe Benavidez

Programador
inteligencia artificial



Alex Cerón

Negocios
inteligencia artificial



Diana Idrobo

Diseño
Inteligencia artificial

Nuestro equipo interdisciplinario de 4 personas, aporta una perspectiva que permite **desarrollar una solución integral para el mercado inmobiliario**. Experiencia en desarrollo de software, programación, inteligencia artificial y diseño.

Contexto del Problema



El mercado inmobiliario es altamente dinámico, lo que dificulta a empresas como **LARES** predecir con precisión las tendencias de alquiler en diversas ciudades. La información clave está fragmentada en plataformas como Finca Raíz, Amorel y Cien Cuadras, cada una con su propio sistema de actualización, lo que complica el análisis eficiente y la toma de decisiones informadas sobre precios de alquiler.



16.809 viviendas = 10,19% Población tiene déficit de vivienda en el departamento del Cauca.

Solucion al problema



TIC



La solución del problema se enfocará en la centralización de información, la normalización y estandarización de datos, y la creación de un sistema de análisis basado en inteligencia artificial (IA).

- Recopilación de información.
- Centralización de información
- Normalización y estandarización de datos.
- Predicción de tendencias con IA.
- Interfaz para empresas.
- Mitigación de riesgos y desafíos



Prototipo



TIC


Plataforma digital Centralizada

- Login
- Identification de roles
- Visualización de acuerdo a los roles
- Filtrado de Acuerdo al paquete de suscripción
- Visualización de gráficos
- Selección por mapa interactivo.



Detalle del Prototipo



TIC



Modelo de Negocio



TIC



Para que esta solución sea rentable y sostenible, considera lo siguiente:

1. Los clientes pagan una tarifa mensual, Servicio basado en suscripción.
2. Planes diferenciados:
 - **Bronce:** Solo acceso a datos y visualización básica.
 - **Plata:** análisis de tendencias y reportes automatizados.
 - **Oro:** predicciones y recomendaciones estratégicas con acceso al dashboard interactivo.
3. Consultoría personalizada: Proporciona un servicio premium de consultoría basado en las tendencias y predicciones que la herramienta genera, ayudando a las empresas a planificar estrategias de alquiler y expansión.
4. Colaboraciones con plataformas de clasificados: Negocia con plataformas como Finca Raíz o Cien Cuadras para acceso directo a sus datos, ofreciendo a cambio insights sobre el mercado o un modelo de ingresos compartidos.
5. Escalabilidad geográfica: Inicialmente, puedes enfocarte en Popayán, pero luego expandir el servicio a otras ciudades y regiones.





COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA



Solución: Por esta razón

Se usaron las siguientes librerías, herramientas y frameworks



TIC



Python
Chat gpt
BeautifulSoup
React native
Google maps
Canvas

Char js.
Django
Next
Js
Postsql



AZ | PROYECTOS
EDUCATIVOS

UTP
Universidad Tecnológica
de Pereira



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA



TIC



Tecnología usada o Aplicada

Panda

Numpy

Scikit-learn

Aws

Gopay

AZ | PROYECTOS
EDUCATIVOS

UTP
Universidad Tecnológica
de Pereira



Modelo de Crecimiento



TIC

Nuestro Plus

Aplicación EASY HOME

Generador de alertas



AZ | PROYECTOS EDUCATIVOS



Contactos



TIC




Oscar Burbano
3127401025



Felipe Benavidez
3226798989



Alex Cerón
3104439419



Diana Idrobo
3206212240



Telefonos



Correos



Redes sociales



Sitio Web