



TU HOGAR AL INSTANTE

# EASY HOME

## TU HOGAR AL INSTANTE



**TIC**



# RETO 1: Nivel Basico

AZ | PROYECTOS EDUCATIVOS

**UTP**  
Universidad Tecnológica de Pereira



# Reto Innovador

El mercado inmobiliario, presenta un reto significativo para la empresa **LARES** al intentar **predecir con precisión las tendencias de alquiler en diferentes ciudades**. La fragmentación de información en múltiples plataformas como Finca Raíz, Amorel y Cien Cuadras, cada una con sistemas de actualización y manejo de datos distintos, dificulta la centralización y el análisis eficiente.



TIC



# Equipo interdisciplinario



TIC



Oscar Burbano

Programador  
inteligencia artificial



Felipe Benavidez

Programador  
inteligencia artificial



Alex Cerón

Negocios  
inteligencia artificial



Diana Idrobo

Diseño  
Inteligencia artificial

Nuestro equipo interdisciplinario de 4 personas, aporta una perspectiva que permite **desarrollar una solución integral para el mercado inmobiliario**. Experiencia en desarrollo de software, programación, inteligencia artificial y diseño.

# Contexto del Problema



El mercado inmobiliario es altamente dinámico, lo que dificulta a empresas como **LARES** predecir con precisión las tendencias de alquiler en diversas ciudades. La información clave está fragmentada en plataformas como Finca Raíz, Amorel y Cien Cuadras, cada una con su propio sistema de actualización, lo que complica el análisis eficiente y la toma de decisiones informadas sobre precios de alquiler.



16.809 viviendas = 10,19% Población tiene déficit de vivienda en el departamento del Cauca.

# Solucion al problema



**TIC**



La solución del problema se enfocará en la centralización de información, la normalización y estandarización de datos, y la creación de un sistema de análisis basado en inteligencia artificial (IA).

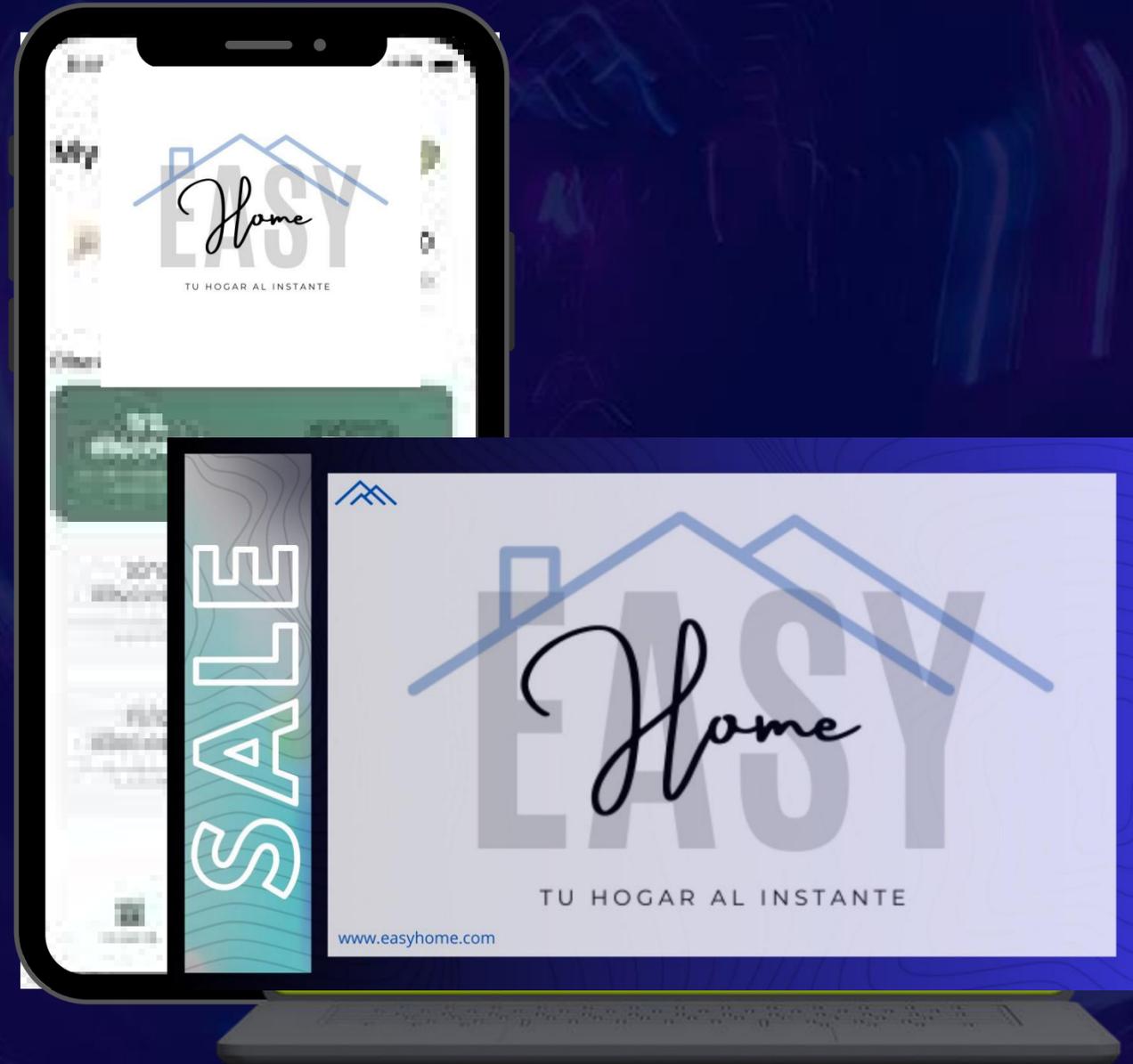
- Recopilación de información.
- Centralización de información
- Normalización y estandarización de datos.
- Predicción de tendencias con IA.
- Interfaz para empresas.
- Mitigación de riesgos y desafíos



# Prototipo

## Plataforma digital Centralizada

- Login
- Identification de roles
- Visualización de acuerdo a los roles
- Filtrado de Acuerdo al paquete de suscripción
- Visualización de graficos
- Selección por mapa interactivo.



# Detalle del Prototipo



# Modelo de Negocio



**TIC**



Para que esta solución sea rentable y sostenible, considera lo siguiente:

1. Los clientes pagan una tarifa mensual, Servicio basado en suscripción.
2. Planes diferenciados:
  - **Bronce:** Solo acceso a datos y visualización básica.
  - **Plata:** análisis de tendencias y reportes automatizados.
  - **Oro:** predicciones y recomendaciones estratégicas con acceso al dashboard interactivo.
3. Consultoría personalizada: Proporciona un servicio premium de consultoría basado en las tendencias y predicciones que la herramienta genera, ayudando a las empresas a planificar estrategias de alquiler y expansión.
4. Colaboraciones con plataformas de clasificados: Negocia con plataformas como Finca Raíz o Cien Cuadras para acceso directo a sus datos, ofreciendo a cambio insights sobre el mercado o un modelo de ingresos compartidos.
5. Escalabilidad geográfica: Inicialmente, puedes enfocarte en Popayán, pero luego expandir el servicio a otras ciudades y regiones.





COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
VIDA



# Solución: Por esta razón

Se usaron las siguientes librerías, herramientas y frameworks



TIC



Python  
Chat gpt  
BeautifulSoup  
React native  
Google maps  
Canvas

Char js.  
Django  
Next  
Js  
Postsql



AZ | PROYECTOS  
EDUCATIVOS

UTP  
Universidad Tecnológica  
de Pereira



COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
VIDA



# Tecnología usada o Aplicada

Panda

Numpy

Scikit-learn

Aws

Gopay



TIC



AZ | PROYECTOS  
EDUCATIVOS

UTP  
Universidad Tecnológica  
de Pereira



# Modelo de Crecimiento

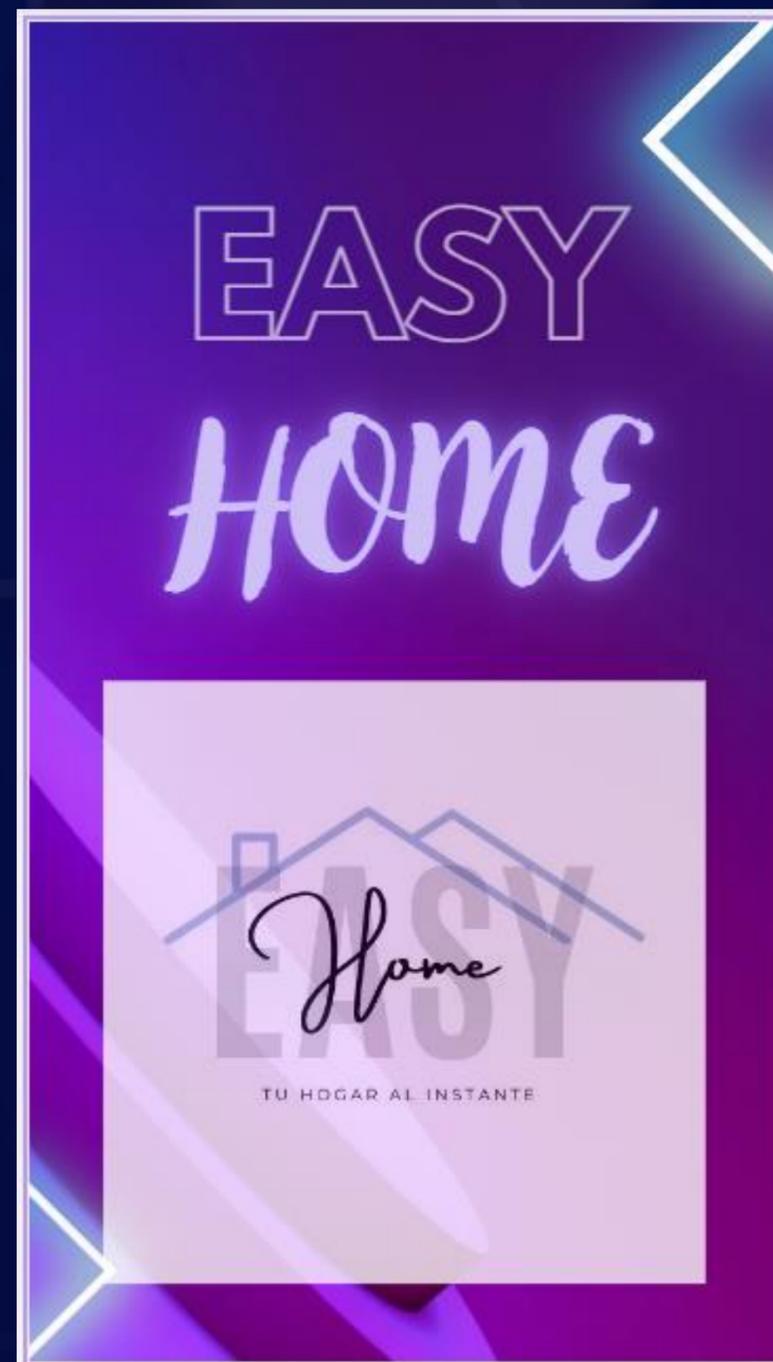


TIC

## Nuestro Plus

Aplicación EASY HOME

Generador de alertas



AZ | PROYECTOS EDUCATIVOS



# Contactos



**TIC**  




Oscar Burbano  
3127401025



Felipe Benavidez  
3226798989



Alex Cerón  
3104439419



Diana Idrobo  
3206212240



Telefonos



Correos



Redes sociales



Sitio Web