

Posibles Soluciones A La Problemática

Problemática: LARES, una empresa líder en el sector inmobiliario, enfrenta el desafío de identificar y predecir las tendencias en los costos de alquiler de viviendas en varias ciudades. Con la información dispersa en múltiples plataformas de clasificados inmobiliarios como "Finca Raíz", "Amorel", "Cien Cuadras" entre otras, es difícil obtener una visión clara y unificada de estas tendencias.

1. Desarrollo de una Plataforma de Agregación de Datos

- **Descripción:** Crear un sistema que recopile automáticamente los datos de las principales plataformas de clasificados inmobiliarios (como Finca Raíz, Amorel, Cien Cuadras) mediante **scraping** o utilizando las APIs de estas plataformas si están disponibles.
- **Beneficios:** Centraliza la información, permitiendo tener una visión global y unificada del mercado inmobiliario.
- **Requerimientos:** Capacidad de manejar grandes volúmenes de datos, algoritmos de limpieza y estandarización de datos, cumplimiento de normativas sobre uso de datos.

2. Implementación de Modelos de Machine Learning para la Predicción de Tendencias

- **Descripción:** Desarrollar modelos de predicción que analicen los datos recopilados para identificar patrones y tendencias en los costos de alquiler. Utilizando técnicas como **regresión lineal**, **árboles de decisión**, o redes neuronales, se puede predecir la evolución de los precios.
- **Beneficios:** Obtención de predicciones precisas para tomar decisiones estratégicas, mejorando la capacidad de respuesta al mercado.
- **Requerimientos:** Un equipo especializado en análisis de datos y ciencia de datos, acceso a datos históricos y herramientas de machine learning.

3. Creación de un Dashboard de Análisis en Tiempo Real

- **Descripción:** Desarrollar un panel interactivo que permita visualizar las tendencias de alquiler en tiempo real, utilizando herramientas de **Business Intelligence** (BI) como Power BI, Tableau o Google Data Studio. El panel puede incluir gráficos, mapas de calor y proyecciones basadas en el análisis de datos.
- **Beneficios:** Facilita la toma de decisiones en tiempo real y ofrece una vista completa y dinámica del mercado inmobiliario en diferentes ciudades.
- **Requerimientos:** Integración con el sistema de agregación de datos, capacidad de visualización avanzada y personalización.

4. Desarrollo de una Aplicación de Análisis Comparativo

- **Descripción:** Crear una aplicación interna que permita realizar análisis comparativos entre diferentes ciudades o zonas, cruzando datos como el tamaño de la vivienda, ubicación, y otras características clave.
- **Beneficios:** Permite a la empresa comparar ciudades y regiones en función de las tendencias de alquiler y tomar decisiones de inversión más informadas.
- **Requerimientos:** Herramientas de análisis y filtrado de datos, interfaz intuitiva para el uso por parte de analistas y gestores.

