

Pitch Conciso para **Rent House: Soluciones Inteligentes para Vivir y Alquilar**

Introducción:

Hola, soy Efraín Chaguendo, fundador de **Rent House**, una plataforma que transforma el mercado inmobiliario de arrendamientos mediante **soluciones tecnológicas avanzadas**. Utilizamos **inteligencia artificial** y análisis de datos para predecir tendencias, optimizar propiedades y mejorar la experiencia tanto para inquilinos como propietarios.

Problema del mercado:

Los propietarios no maximizan el valor de sus propiedades y enfrentan largos periodos vacantes, mientras que los inquilinos luchan por encontrar opciones que se ajusten a sus necesidades, especialmente al mudarse entre ciudades.

Solución de Rent House:

1. **Predicción de tendencias de mercado** mediante IA.
2. **Optimización de propiedades** para maximizar ingresos.
3. **Facilitación de arrendamientos entre ciudades** para inquilinos.
4. **Reducción de tiempos de vacancia** ajustando precios y visibilidad.

Diferenciación:

A diferencia de inmobiliarias tradicionales o plataformas como Airbnb, **Rent House** está especializada en arrendamientos a largo plazo, utilizando tecnología avanzada para garantizar rentabilidad y seguridad.

Modelo de negocio:

- **Suscripciones** para acceso a herramientas avanzadas.
- **Publicidad segmentada** para empresas del sector.
- **Consultoría personalizada** para optimización de propiedades.

Cierre:

Buscamos una inversión de **\$500,000 USD** para expandirnos y mejorar nuestra plataforma. Con su apoyo, revolucionaremos el mercado de arrendamientos, haciendo que alquilar sea más simple, rentable y eficiente.

Gracias.