

Reto de LARES

Ciudades para este proyecto:

Popayán, Armenia, Valledupar, Bucaramanga

De donde obtener los datos

Finca Raíz

En finca raíz, para la sección de Arriendo tenemos las siguientes variables:

1. Ubicación
2. Tipo de inmueble
 - a. Todos
 - b. Casa
 - c. Apartamento
 - d. Apartaestudio
 - e. Cabaña
 - f. Casa Campestre
 - g. Casa Lote
 - h. Finca
 - i. Habitación
 - j. Lote
 - k. Bodega
 - l. Consultorio
 - m. Local
 - n. Oficina
 - o. Parqueadero
 - p. Edificio
3. Habitaciones
 - a. z
4. Precio
 - a. Min
 - b. Max

De esta página se puede sacar información de los arriendos de diferentes ciudades, una vista rápida muestra el siguiente formato para las urls:

<https://www.fincaraiz.com.co/arriendo/inmuebles/popayan/cauca>

Por lo visto, se puede cambiar las últimas 2 por ciudad/departamento para una búsqueda por ciudades.

<https://www.fincaraiz.com.co/arriendo/inmuebles/?ciudad/?departamento>

Mascotas, habitaciones, baños, precio

Para poder extraer los datos se usa Scrapy. Necesitamos acceder a estos elementos:

```
<section class="listingsWrapper"> (flex) == $0
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div id="summedia" class="summedia">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class style="display: flex; width: 100%;">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard highlight CO ">...</div> (flex)
  > <div class style="display: flex; width: 100%;">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class style="display: flex; width: 100%;">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
  > <div class="listingCard false CO ">...</div> (flex)
</section>
```

Datos obtenidos

ciudad	departamento	tipo	bathrooms	ambientes	habitaciones	metros	price	Index
bucaramanga	santander	apartamento	2		3	60	\$1,100,000	0705
bucaramanga	santander	apartamento	2		3	55	\$1,200,000	0704
bucaramanga	santander	apartamento	2		2	66	\$1,600,000	0703
bucaramanga	santander	bodega	6		1	1000	\$20,000,000	0702
bucaramanga	santander	apartamento	1		2	50	\$860,000	0701
bucaramanga	santander	casa	1		2	49	\$750,000	0700
bucaramanga	santander	apartamento	2		3	100	\$2,992,000	0699
bucaramanga	santander	oficina	1			82	\$2,500,000	0698
bucaramanga	santander	apartamento	2		3	98	\$2,000,000	0697
bucaramanga	santander	apartamento	2		3	6	\$1,100,000	0696
bucaramanga	santander	casa	3		5	280	\$4,000,000	0695
bucaramanga	santander	apartamento	2		2	62	\$1,600,000	0694
bucaramanga	santander	casa	3		4	430	\$2,300,000	0693
bucaramanga	santander	apartamento	2		2	80	\$1,050,000	0692
bucaramanga	santander	apartamento	2		2	64	\$1,650,000	0691
bucaramanga	santander	apartamento	2		3	13	\$2,000,000	0690

Interfaz con POWER BI



Rent House

Dashboard



Cantidad de arriendos

6,204

Precio promedio de arriendo

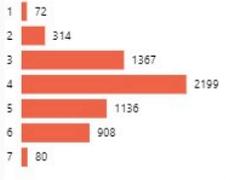
\$3,150,740

Area Cuadrada Promedio

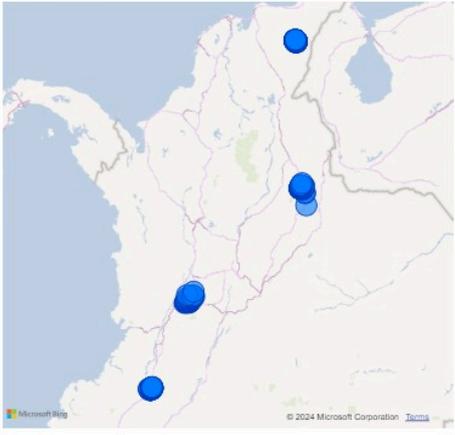
133 m²

Tipo de inmueble	Cantidad
apartamento	1872
local	1868
oficina	760
casa	737
apartaestudio	408
bodega	213
habitacion	115
casa_campestre	66
consultorio	57
edificio	50
local_comercial	34
lote	21
casa_lote	1
parqueadero	1
suite	1

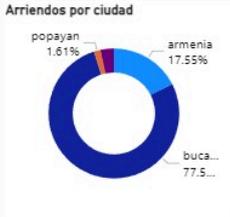
Arriendos por estrato



Arriendos en el país



Arriendos por ciudad





Rent House

Buscar Arriendo



Completa con los datos del inmueble

Ciudad

Estrato

Tipo de Inmueble

Baños

Habitaciones

Rango de area cuadrada

Arriendos encontrados

ciudad	area	baths	rooms	antiguedad	precio	url
bucarama...	400 m ²	4	3	00-01	\$7,000,000	https://v
armenia	400 m ²	4	4	08-16	\$6,500,000	https://v
armenia	360 m ²	4	3	01-08	\$3,900,000	https://v
armenia	328 m ²	4	3	08-16	\$5,800,000	https://v
armenia	328 m ²	4	3	08-16	\$5,800,000	https://v
armenia	300 m ²	4	3	16-30	\$6,000,000	https://v
armenia	300 m ²	4	3	16-30	\$6,000,000	https://v
armenia	260 m ²	4	4		\$5,000,000	https://v
armenia	246 m ²	4	3		\$6,500,000	https://v
armenia	230 m ²	4	3		\$5,500,000	https://v
armenia	220 m ²	4	4	01-08	\$3,700,000	https://v
armenia	220 m ²	4	4	08-16	\$5,490,000	https://v
armenia	210 m ²	4	3	01-08	\$6,000,000	https://v
armenia	204 m ²	4	3	16-30	\$2,900,000	https://v



Rent House

Dashboard

Buscar Arriendo

Arrienda tu inmueble

Contactanos

Log out

Arrienda tu Inmueble

Search...



Completa con los datos del inmueble

Ciudad
armenia

Tipo de Inmueble
apartamento

Habitaciones
2

Baños
2

Estrato
4

Rango de area cuadrada

51 m²

88 m²

Precio arriendo

URL Video Inmersivo

Subir imagenes del inmueble

Choose file

Publicar

Descripción del inmueble

Rangos de precios

Precio mínimo

\$1,550,000

Precio promedio

\$1,811,250

Precio máximo

\$3,500,000

Si deseas conocer opciones de inversión con tu inmueble, nosotros podemos asesorarte para ello, contactanos!