

ANALITICS

Desarrollar una herramienta que recolecte, analice y visualice datos de costos de alquiler de las mencionadas plataformas.

1. Identificación de Tendencias

Qué: Investigar las fluctuaciones en los costos de alquiler en diferentes ciudades.

Por qué: Comprender las dinámicas del mercado inmobiliario.

2. Desarrollo de Herramienta

Quién: Equipo de desarrollo de análisis de datos utilizando herramientas como Power BI.

Dónde: En un entorno virtual seguro.

Cuándo: Ejecución proyectada para 2024.

3. Metodología

Cómo:

Recolección de Datos:

Implementar un sistema de scraping o usar APIs para obtener datos.

Consolidar en una base de datos central.

Visualización:

Crear gráficos de barras, líneas y tablas para mostrar los costos de alquiler.

Proveer una interfaz simple para la visualización.

Análisis de Datos:

Utilizar técnicas de análisis para identificar tendencias y patrones.

Generar reportes automatizados que incluyan gráficos y análisis.

4. Mejora Continua

Interfaz de Usuario:

Mejorar con opciones de filtrado y personalización de reportes.

Calidad de Datos:

Asegurar la coherencia y calidad de los datos recolectados.

5. Cronograma

Duración del Proyecto:

Estimación inicial de dos días en un hackatón para desarrollar un prototipo funcional.

Iteración:

Desarrollar el modelo según las necesidades del cliente final.

6. Metas Claras

Definir metas específicas para el proyecto, que incluirán actualización de base de datos y nuevas tendencias de arrendamientos, conjunto a las normas aplicables al caso.